

Welche Unterlagen benötige ich für eine Baufinanzierung?

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen innerhalb einer Frist bis zum _____ nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Welche Unterlagen werden benötigt?	erhältlich bei	ETW	Häuser		Grundstück
			Be-stand	Neu-bau	
Bonitätsunterlagen sowie Legitimation					
Personalausweis	Stadtverwaltung	✓	✓	✓	✓
Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	Arbeitgeber	✓	✓	✓	✓
Girokontoumsätze der letzten drei Monate	Sparkasse / Bank	✓	✓	✓	✓
Aktuelle Renteninformation	Deutsche Rentenversicherung	✓	✓	✓	✓
Nachweis privater Rentenvorsorge	Versicherung / Wertbestätigung	✓	✓	✓	✓
Nachweis private Krankenversicherung	Versicherung	✓	✓	✓	✓
Einkommensteuerbescheide der letzten drei Jahre	Finanzamt / Steuerberater	✓	✓	✓	✓
Einkommenssteuererklärungen der letzten drei Jahre (bei Einnahmen aus Vermietung)	Finanzamt / Steuerberater	✓	✓	✓	✓
Nachweis des gesamten Eigenkapitals	Sparkasse / Bank / Versicherung	✓	✓	✓	✓
Nachweis bestehende Darlehen (Vertragskopie)	eigene Unterlagen	✓	✓	✓	✓
Selbstauskunft	Formular Sparkasse	✓	✓	✓	✓
zusätzlich bei Selbstständigen					
Letzten zwei Jahresabschlüsse	Steuerberater	✓	✓	✓	✓
BWA nebst Summen- und Saldenlisten per Dezember des Vorjahres	Steuerberater	✓	✓	✓	✓
BWA nebst Summen- und Saldenlisten aus diesem Jahr, max. 3 Monate alt	Steuerberater	✓	✓	✓	✓
Unterlagen zur Immobilie					
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Notar	✓	✓	✓	✓
Eintragungsbewilligungen zu Rechten in Abt. II	Grundbuchamt / Notar	✓	✓	✓	✓
Liegenschaftskarte	Katasteramt	✓	✓	✓	✓
Amtlicher Lageplan	Architekt / Baubehörde			✓	
Bauantrag / Baugenehmigung	Architekt / Baubehörde		✓	✓	✓
Grundrisse (vermaßt)	Architekt / Baubehörde	✓	✓	✓	
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt / Baubehörde	✓	✓	✓	
Berechnung Bruttogrundfläche (BGF)/ Bruttorauminhalt (BRI)	Architekt / Baubehörde		✓	✓	
Baubeschreibung	Architekt / Baubehörde	✓	✓	✓	
Angabe zu Erschließungskosten	Kommune	✓	✓	✓	✓
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauaufsichtsbehörde	ggfl. auf Nachfrage der Sparkasse			
Auszug aus dem Altlastenkataster	Umweltschutzbehörde				
Energieausweis	Energieberater	✓	✓	✓	
Expose	Makler	✓	✓	✓	✓
Kaufvertragsentwurf	Notar	✓	✓	✓	✓
Baukostenaufstellung / -schätzung	Architekt / eigene Aufstellung	✓	✓	✓	
Aufstellung Modernisierung der letzten 20 Jahre	eigene Aufstellung / Verkäufer	✓	✓		
Teilungserklärung (inkl. Aufteilungsplan)	Notar / Hausverwaltung	✓			
Abgeschlossenheitsbescheinigung	Notar / Hausverwaltung	✓			
Wohngebäudeversicherung	Versicherung / Verkäufer		✓	✓	
zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten / Bestandsobjekten					
Mietverträge	Verkäufer / Hausverwaltung	✓	✓	✓	✓
ggfl. Mietaufstellung	Formular Sparkasse	✓	✓	✓	✓
Grundbuch / Kaufvertrag	Grundbuchamt / Notar	✓	✓	✓	✓
zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurecht					
Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachträge	Verkäufer / Notar	✓	✓	✓	✓